

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 12/2026/2027

**VOORGESTELDE HERSONERING EN AFWYKING VAN
ONTWIKKELINGSPARAMETERS OP ERF 26, KALBASKRAAL**

Aansoeker:	CK Rumboll & Partners, PO Box 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Eienaar:	JA & SG Appolis, Hoofweg 27, Kalbaskraal, 7302. Tel no. 0815289596
Verwysingsnommer:	15/3/3-6/Erf_26 15/3/4-6/Erf_26
Eiendomsbeskrywing:	Erf 26, Kalbaskraal
Fisiese Adres:	Hoofweg 27, Kalbaskraal

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van erf 26, Kalbaskraal, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat 'n gedeelte van erf 26 (groot 536m²) hersoneer word vanaf Residensiële sone 1 na Sakesone 1 ten einde die perseel te ontwikkel met 'n winkel en 'n woonstel.

Die aansoek om afwyking van ontwikkelingsparameters op erf 26, Kalbaskraal, ingevolge artikel 25(2)(b) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die afwyking behels die volgende:

- Afwyking van die 5m straatboulyn (Hoofweg) na 2m;
- Afwyking van die 3m syboulyn (noordelike grens) na 2m.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **5 Oktober 2026 om 17:00. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier en Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

04 September 2026

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 12/2026/2027

**PROPOSED REZONING AND DEPARTURE OF DEVELOPMENT
PARAMETERS ON ERF 26, KALBASKRAAL**

Applicant:	CK Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-482 1845
Owner:	J A & S G Appolis, Main Road 27, Kalbaskraal, 7302. Tel nr 0815289596
Reference number:	15/3/3-6/Erf_26 15/3/4-6/Erf_26
Property description:	Erf 26, Kalbaskraal
Physical address:	27 Main Road, Kalbaskraal

Detailed description of proposal:

An application for rezoning of erf 26, Kalbaskraal in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that erf 26 (536m² in extent) be rezoned from Residential Zone 1 to Business Zone 1 in order to develop the property with a shop and a flat.

The application for the departure of development parameters on erf 26, Kalbaskraal, in terms of section 25(2)(b) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PK 8226 of 25 March 2020) has been received. The departure entails the following :

- Departure of the 5m street building line (Main Road) to 2m;
- Departure of the 3m side building line (northern boundary) to 2m

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to

Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Management, office of the Senior Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 5 October 2026 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

4 September 2026